

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул.
Архитектурная**

Общая площадь, кв. м. 2378,2 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 177,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	356 730,00	2378,2кв.м.*12,50руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 017,76	89чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	27 662,14		
1) ИП Гиндуллин Р.И. (142,8кв.м.)	21 420,00		
Тех.обслуживание	21 420,00	142,8кв.м.*12,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "Полли-Тур" (35,1кв.м.)	6 242,14		
Тех.обслуживание	5 265,00	35,1кв.м.*12,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	384 392,14		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	391 231,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 132,66	((0,65чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1388,86кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 931,47	89чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 082,10	0,25 руб./мес.*360,7кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 376,15	2,34руб./мес.*360,7кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 662,44	221,87руб.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	19 506,58	89чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	828,08	0,29куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	122 469,79		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 348,64	(9,02ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,02ч/ час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2378,2+177,90)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 604,38	13,69руб./кв.м.*920,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2378,2+177,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 207,28	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 1467куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 316,55	(289,86ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(289,8 6/12*9*100,2864руб./час)+(289,86ч/час/12* 3*96,4189руб./час.+(289,86/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	120 476,85		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 796,11	3,05руб./кв.м.*(2378,2+177,9)кв.м.	

5.ОДС	3808,59	1,49руб./кв.м*(2378,2+177,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 844,81	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43004,47	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	137 453,97		
Рентабельность, 3%	11 412,02		
Итого:	391 812,63		
Итого стоимость услуг с НДС:	462 338,91		
	-71 107,01		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,07	Итого стоимость услуг/(2378,2+177,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова