

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 109/2
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 557,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-503 119,23
Фактическая стоимость содержания жилого дома	940 704,53
Начислено населению по услуге "содержание"	589 895,87
Поступило денежных средств от населения, с НДС	542 912,22
Процент оплаты	92,04
Сумма задолженности	46 983,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	122 922,93
2.1 Услуги сторонних орг-ций	122 922,93
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	2 357,43
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 828,27
Вывоз ТБО	65 099,6
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 458,66
Услуги по начислению и сбору платежей	18 382,17
Услуги по выдаче справок гражданам	1 077,33
Услуги по регистрационному учету граждан	4 486,32
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	817 781,6
3.1 Услуги управляющей организации	452 974,73
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	42 888
Очистка кровли от снега, мусора	7 202,61
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 293,5
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	6 667,96
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	6 307,27
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	1 416,66
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	321 918,87
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	78 712,43
Вывоз КГМ	23 303,85
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 781,44
Общексплуатационные расходы	129 632,03
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	71 926,32
Сверхплановый объем	5 562,8
ИТОГО:	-350 092,66
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-853 211,89

Исполнитель: Савельева Е. В.