УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м.	3193,7	ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	87,90	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	516 612,91	3193,7 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 251,40	166 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	27 999,73		
1) ООО "Аско" (87,9 кв.м.)	27 999,73		
Тех.обслуживание	14 218,70	87,9 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	13 781,02	4,09 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	544 612,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	551 452,40		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	95 480,38	((0,83чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1391,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	18 523,86	166чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	948,48	0,26 руб./мес.*304кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 240,32	1,02руб./мес.*304кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 614,80	467,90руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	52 755,42	166чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 678,83	4,09куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	197 568,01		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 654,63	$(8,86 \text{ч/час} * (96,4189 \text{руб./час} * 3 \text{мес.}) + (8,86 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (3193,7 + 87,9) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	15 798,26	$13,69 \text{руб./кв.м.} * 1154 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{руб./кв.м.} * (3193,7 + 87,9) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 532,09	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 13318 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 001,28	$(481,47 \text{ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (481,47 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (481,47 \text{ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (481,47 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	162 986,26		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 008,88	$3,05 \text{руб./кв.м.} * (3193,7 + 87,9) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	4074,65	$1,49 \text{руб./кв.м} * (3193,7 + 87,9) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 949,01	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63822,43	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	200 854,97		
Рентабельность, 3%	16 842,28		
Итого:	578 251,52		

Итого стоимость услуг с НДС:	682 336,79		
	-130 884,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,33	Итого стоимость услуг/(3193,7+87,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова