

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 5012,6 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 196,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 143 474,31	5012,6 кв.м. * 19,01 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 829,16	270 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	10 409,43		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (196,5 кв.м.)	10 409,43		
Тех. обслуживание	8 488,85	196,5 кв.м. * 17,51 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 920,58	0,57 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	1 153 883,74		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скаргел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 157 168,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	84 923,24	$((0,73 \text{ чел.} * (3565 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 \text{ мес.}) + (3708 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 \text{ мес.}) + 0,100 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 2012,7 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	30 129,17	$270 \text{ чел.} * (360,84 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 362,52 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 3 \text{ мес.} + 382,25 \text{ руб./куб.м.} * 0,025 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	3 851,68	$112 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,53 \text{ руб.})$	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	$0 \text{ дым.} * (49,72 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 51,71 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	
-дератизация	2 313,60	$0,25 \text{ руб./мес.} * 771,2 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 218,43	$2,34 \text{ руб./мес.} * 771,2 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
-т/о ИТП	104 988,12	$8749,01 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	$700,55 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.} + 728,57 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	9 657,12	$804,76 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	$4190 \text{ руб.} * 2 \text{ лифта}$	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	$(5338,98 \text{ руб./мес.} * 1 \text{ мес.}) + (3813,56 \text{ руб./мес.} * 11 \text{ мес.}) * 2 \text{ лифта}$	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	59 177,25	$270 \text{ чел.} * (211,42 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1 \text{ куб.м./12} + 226,93 \text{ руб./куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1 \text{ куб.м./12})$	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$0 \text{ куб.м.} * (232,80 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 243,11 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	413 789,60		
2. Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	126 366,92	$(12,67 \text{ ч/час} * 96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (12,67 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (5012,6 + 196,50) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 981,3 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{ руб.} * (5012,6 + 196,50) \text{ кв.м.}$	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 625,57	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*24626 куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	75 257,03	(635,67ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(635,67/12*9*100,2864руб./час)+(635,67ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(635,67/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	219 249,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 887,76	3,05руб./кв.м.*(5012,6+196,50)кв.м.	
5.ОДС	7761,56	1,49руб./кв.м.*(5012,6+196,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	215 866,34	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	112055,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	351 571,17		
Рентабельность, 3%	29 538,31		
Итого:	1 014 148,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 196 695,35		
	-39 526,60		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,14	Итого стоимость услуг/(5012,6+196,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова