

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10/а ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1975,6 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 319,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	518 476,46	1975,6 кв.м.*21,87 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 845,63	84 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,65 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	83 928,31		
МБУ "Чрезвычайный фонд" г. Уфы (319,8 кв.м)	83 928,31		
Тех. обслуживание	83 928,31	319,8 кв.м.*21,87 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	602 404,78		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	607 339,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	51 203,69	0,44 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,44*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*12 мес.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел.* (9538,51*3 мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	45 918,80	(0,33 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,33 чел.*9921,13*9 мес.)+(48 квартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	9 373,52	84 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	9 737,28	48 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 088,88	0,26 руб./мес.*349 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 423,92	1,02 руб./мес.*349 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1 мес.)+(3813,56 руб.*1 мес.)*1 лифт	1 раз в месяц

-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	466,56руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	30 377,66	84чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	210 827,32		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	59 625,15	8,89ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,89*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1975,6+319,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 201,57	13,69руб./кв.м.*453кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 192,45	17,51руб./кв.м.*(1975,6+319,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 143,58	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11378/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 357,59	(281,76ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(281,76/12*9*100,2864руб./час)+(281,76ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(281,76/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	147 520,34		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 000,97	3,05руб./кв.м.*(1975,6+319,8)кв.м.	
5. ОДС	3 420,15	1,49руб./кв.м.*(1975,6+319,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	122 196,55	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 431,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	196 049,50		
Рентабельность, 3%	16 631,91		
Итого:	571 029,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	673 814,31		
	-66 474,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,46	Итого стоимость услуг/(1975,6+319,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова