

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Матвея Пинского 7
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	3 142,7
Количество квартир	56
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	227 190,28
Фактическая стоимость содержания жилого дома	541 308,68
Начислено населению по услуге "содержание"	559 935,27
Поступило денежных средств от населения, с НДС	510 386,27
Процент оплаты	91,15
Сумма задолженности	49 549
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 162,5
1. Текущий ремонт	75 201,86
Огнебиозащитная обработка деревянных конструкций	75 201,86
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	111 723,26
2.1 Услуги сторонних орг-ций	111 723,26
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 228,22
Тех. обслуживание газового оборудования	2 052,51
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 464,62
Вывоз ТБО	57 774,56
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 749,53
Услуги по начислению и сбору платежей	16 112,8
Услуги по выдаче справок гражданам	874,24
Услуги по регистрационному учету граждан	1 558,24
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	354 383,56
3.1 Услуги управляющей организации:	65 040,42
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	33 587,05
Очистка кровли от снега, мусора	10 627,6
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 959,45
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	255 756,09
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	122 626,26
Вывоз КГМ	21 168,81
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 292
Общексплуатационные расходы	23 563,31
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	71 909,78
Сверхплановый объем	5 195,93
ИТОГО:	24 789,09
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	251 979,37

Исполнитель: Савельева Е. В.