

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3213,1 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	474 639,13	3213,1кв.м.*12,31руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	474 639,13		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	479 993,89		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 273,97	0,61чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,61*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1703,60кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 123,20	0,26 руб./мес.*360кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 468,80	1,02 руб./мес.*360кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	5 115,48	426,29руб.*12мес.	
Всего по п.1:	92 176,97		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 282,38	9ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3213,10+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 197,16	13,69руб./кв.м.*964кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 261,38	17,51руб./кв.м.*(3213,10+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 103,15	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3) * 12269,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 412,16	(471,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(471,18/12*6*104,2268руб./час)+(471,18ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(471,18/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	208 256,23		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 803,17	3,051 руб./кв.м.* (3213,10+0)кв.м.	
5.ОДС	4948,17	1,54руб./кв.м* (3213,10+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 550,75	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53457,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	172 759,97		
Рентабельность, 3%	14 195,79		
Итого:	487 388,96		
Итого стоимость услуг с НДС:	584 866,75		
	-104 872,86		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,17	Итого стоимость услуг/(3213,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев