

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Блюхера 6Б
Год постройки	1 978
Общая площадь, кв.м	1 966
Количество квартир	54
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	2 765,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	566 162,12
Начислено населению по услуге "содержание"	527 167,68
Поступило денежных средств от населения, с НДС	473 704,16
Процент оплаты	89,86
Сумма задолженности	53 463,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	158 970,46
2.1 Услуги сторонних орг-ций	158 970,46
Комплексное обслуживание лифтов	54 328,84
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	236,11
Периодическое обследование вентканалов	2 148,64
Тех. обслуживание газового оборудования	2 158,65
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	23 801,64
Вывоз ТБО	34 913,46
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 590,84
Услуги по начислению и сбору платежей	11 808,25
Услуги по выдаче справок гражданам	458,79
Услуги по регистрационному учету граждан	893,08
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	407 191,66
3.1 Услуги управляющей организации	50 816,85
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	103 212,92
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 777,38
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	8 068,86
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	20 700,29
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	38 411,45
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	20 254,94
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	253 161,89
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	42 587,04
Вывоз КГМ	12 928,8
Обслуживание мусоропровода	62 139,72
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 044,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	47 708,12
Общексплуатационные расходы	80 063,91
Сверхплановый объем	690,18
ИТОГО:	-35 831,94
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-33 066,41

Исполнитель: Савельева Е. В.