

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №90 ул. Адмирала Ушакова

Общая площадь, кв. м. 2748 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	740 970,72	2748в.м.*22,47руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	740 970,72		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	746 160,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 873,66	0,48чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,48*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1054,50кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	46 072,55	(0,33чел.*9921,13*6мес.)+(0,33ел.*10317,11*6мес.)+(48квартир*10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 572,48	48вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	888,00	0,25 руб./мес.*296кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 770,56	2,34руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	25 205,76	48кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
.-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750руб.*12мес.)*лифт	1раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*лифт	1 раз в мес.
Всего по п.1:	243 542,61		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	61 151,13	6,75ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,75*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2748+0)кв.м.*12мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 117,48	17,51руб./кв.м.*(2748+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 380,64	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12643/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 868,54	(327,20ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(327,206/12*6*104,2268руб./час)+(327,206ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(327,206/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	158 517,80		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 384,15	3,051руб./кв.м.*(2748+0)кв.м.	
5.ОДС	4 231,92	1,54руб./кв.м.*(2748+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 917,02	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	71 541,02	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 074,11		
Рентабельность, 3%	18 784,04		
Итого:	644 918,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	773 902,26		
	-27 741,78		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,47	Итого стоимость услуг/(2748+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

