

Ю.П.Назаренко  
" " 20 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год**  
**ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Адмирала Ушакова

В4

ЖЭУ - 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	14 760,50	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	14 760,50	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0,00	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	2030	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	2 247,0	1,0	45 713,43	54 856,12	0,31
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	2 247,0	12,0	11 573,04	13 887,65	0,08
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	1,5	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	42,0	8,0	6 038,02	7 245,63	0,04
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	449,4	8,0	39 989,78	47 987,74	0,27
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	14 760,50	1,00	393 355,67	472 026,81	2,66
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	504,0	2,0	28 958,53	34 750,24	0,20
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,11
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	4,0		10 599,0	12 718,8	0,07
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	73 774,17	88 529,00	0,50
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	1 810,5	2,0	13 320,97	15 985,17	0,09
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	15 775,5	1,0	60 453,20	72 543,84	0,41
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	15 775,5	12,0	395 482,72	474 579,26	2,68
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	56 922,0	1,0	205 896,87	247 076,25	1,39
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	252,0	12,0	179 273,75	215 128,50	1,21
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	27 072,81	32 487,37	0,18
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	252,0	0,2	9 324,00	11 188,80	0,06
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	7	12	355 509,00	426 610,80	2,41

2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	7	1	35 843,50	43 012,20	0,24
2.8.3	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4	Страхование лифтов	лифт	7	1	1 432,41	1 718,89	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	5 982,5	4,0	20 005,48	24 006,58	0,14
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	3 952,5	12,0	14 869,31	17 843,17	0,10
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	3 852,2	365,0	591 047,63	709 257,16	4,00
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	3 852,2	90,0	193 938,40	232 726,08	1,31
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	3 852,2	4,0	26 860,18	32 232,22	0,18
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	350,0	90,0	17 620,69	21 144,83	0,12
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	7	365	23 939,67	28 727,61	0,16
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	1 313,1	30,0	38 561,42	46 273,71	0,26
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	350,0	15,0	6 578,55	7 894,26	0,04
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	2 118,7	25,0	147 730,99	177 277,19	1,00
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	963,1	6,0	122 885,32	147 462,39	0,83
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	3 900,8	6,0	2 782,18	3 338,62	0,02
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	2 925,6	6,0	10 150,21	12 180,25	0,07
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	14 760,5	12,0	14 465,29	17 358,35	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	14 760,5	12,0	175 354,74	175 354,74	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	Х	Х	Х	544 273,32	653 127,99	3,69
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	14 760,5	12,0	516 799,76	620 159,71	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	14 760,5	12,0	110 074,97	132 089,96	0,75
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	16 790,5	2,0	123 989,45	148 787,34	0,84
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>3 930 716,60</b>	<b>4 700 824,69</b>	<b>26,54</b>

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)