

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №123 ул.Б. Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 4084,4 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 116,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 112 100,43	4084,4 кв.м.*22,69 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>			
1. МБУ Централизованная система детских библиотек (309 кв.м.)			
Тех.обслуживание			
Всего:	1 112 100,43		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 118 940,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	82 513,36	0,69 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(0,69*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(0,104 руб./кв.м.асф.покр.*2080 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	119 581,60	(0,98 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,98 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	77 003,24	(0,55 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,55 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(79 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 588,04	79 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	79 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 897,80	0,25 руб./мес.*632,6 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 921,14	2,34 руб./мес.*632,6 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1 раз в месяц
- обследование лифтов свыше 25 лет	27 946,00	13973 руб.*2 лифт.	1 раз в мес.
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	753,51 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	370 230,78		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	92 838,34	9,4 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(9,4 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(4084,4+116,7) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м.*1439 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 561,26	17,51руб./кв.м.*(4084,4+116,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 185,43	(654,1руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17771/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 763,45	(482,27ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(482,27/12*6*104,2268руб./час)+(482,27/час/12*6*100,2134руб./час)+(482,27/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	238 348,48		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 817,56	3,051 руб./кв.м.*(4084,4+116,7)кв.м.	
5.ОДС	6 469,69	1,54руб./кв.м.*(4084,47+116,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	211 785,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	108 288,16	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	339 360,99		
Рентабельность, 3%	28 438,21		
Итого:	976 378,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 171 654,15		
	-52 713,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,24	Итого стоимость услуг(4084,4+116,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев