

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Попова 25
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 590,3
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-41 536,18
Фактическая стоимость содержания жилого дома	569 716,4
Начислено населению по услуге "содержание"	472 845,78
Поступило денежных средств от населения, с НДС	387 252,24
Процент оплаты	81,9
Сумма задолженности	85 593,54
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	112 758,91
2.1 Услуги сторонних орг-ций	112 758,91
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	11 657,9
Тех. обслуживание газового оборудования	4 903,57
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,52
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,55
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	58 154,55
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 067,31
Услуги по начислению и сбору платежей	13 994,87
Услуги по выдаче справок гражданам	1 544,49
Услуги по регистрационному учету граждан	1 416,15
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	47 047,27
Очистка кровли от снега, мусора	8 202,15
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 433,29
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	3 077,3
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	3 451,84

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	1 882,69
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	406 029,99
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	61 154,01
Вывоз КГМ	20 933,13
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	112 686,63
Аварийное обслуживание	9 307,2
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	58 614,81
Общексплуатационные расходы	135 715,34
Сверхплановый объем	7 618,87
3.3 Услуги управляющей организации:	3 880,23
ИТОГО:	-96 870,62
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-138 406,8

Исполнитель: Савельева Е. В.