

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Ordжоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №65,  
 ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2828 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 190,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	415 716,00	2828кв.м.*12,25руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 397,32	133чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	28 330,04		
1) Член союза художника Журкина Л.Н. (96,5кв.м.)	14 556,14		
Тех.обслуживание	14 185,50	96,5кв.м.*12,25руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	370,64	0,11куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Дорофеев Т.А. (93,7кв.м.)	13 773,90		
Тех.обслуживание	13 773,90	93,7кв.м.*12,25руб.*12мес.	1раз в месяц

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	444 046,04		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>447 435,80</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 435,34	((0,59чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1459кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 841,40	133чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 788,28	52вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 132,20	0,25 руб./мес.*377,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 532,46	2,34руб./мес.*377,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 656,40	804,70руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	29 150,28	133чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	314,10	0,11куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>137 425,19</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 387,10	(10ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2828+190,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 782,68	13,69руб./кв.м.*1372кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2828+190,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 004,35	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15375куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 009,56	(430,860ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(430,860/12*9*100,2864руб./час)+(430,860ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(430,860/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>157 183,68</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 205,51	3,05руб./кв.м.*(2828+190,2)кв.м.	
5.ОДС	4497,12	1,49руб./кв.м.*(2828+190,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	100 461,62	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52149,30	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	166 313,56		
Рентабельность, 3%	13 827,67		
<b>Итого:</b>	474 750,10		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	560 205,11		
	<b>-112 769,31</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,47</b>	Итого стоимость услуг/(2828+190,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова