

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36а ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3168,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	469 854,84	(3168,7 кв.м.*13,48 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 962,30	166чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	469 854,84		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	476 124,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	128080,12	1,24чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2999,1кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
- вывоз КГМ	12 379,78	166чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	823,35	0,25 руб./мес.*299,4кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 802,38	2,34руб./мес.*299,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокочсов	2 656,94	241,54руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	42 340,94	166чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
Всего по п.1:	199 529,21		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	68 997,18	(8,88ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м. кв.*(3168,7кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 844,41	13,01руб./кв.м.*1141кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3168,7кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 313,70	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13132/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 717,44	(482,64ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(482,64ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	143 872,73		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 472,84	2,917 руб./кв.м.*(3168,7кв.м)/12мес*11мес	
5. ОДС	4850,75	1,67руб./кв.м.*(3168,7 кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 575,43	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44489,78	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	168 388,80		
Рентабельность, 3%	15 353,72		

Итого:	527 144,46		
Итого стоимость услуг с НДС:	622 030,47		
	-145 905,85		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,85	Итого стоимость услуг/(3168,7 кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова