

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 26
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 995,6
Количество квартир	74
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-6 044,67
Фактическая стоимость содержания жилого дома	549 165,57
Начислено населению по услуге "содержание"	499 312,95
Поступило денежных средств от населения, с НДС	447 115,67
Процент оплаты	89,55
Сумма задолженности	52 197,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	30 146,28
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	144 456,74
2.1 Услуги сторонних орг-ций	144 456,74
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	17 027,84
Тех. обслуживание газового оборудования	5 725,55
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 452,26
Вывоз ТБО	66 203,36
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 672,21
Услуги по начислению и сбору платежей	16 400,42
Услуги по выдаче справок гражданам	1 593,99
Услуги по регистрационному учету граждан	2 938,95
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	46 330,55
Очистка кровли от снега, мусора	16 226,24
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 992,54
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	3 753,36
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	3 358,41
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Ремонт элеваторного узла	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Ремонт входной группы	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	349 915,41
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	82 397,9
Вывоз КГМ	22 080,21
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	14 156,52
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 979,94
Общезксплуатационные расходы	146 815,81
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	69 686,91
Сверхплановый объем	3 798,12
3.3 Услуги управляющей организации:	8 462,87
ИТОГО:	-16 706,34
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-22 751,01

Исполнитель: Савельева Е. В.