

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кремлевская 57/2</b>
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	3 194,6
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	75 883,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	601 409,45
Начислено населению по услуге "содержание"	548 741,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	444 562,16
Процент оплаты	81,01
Сумма задолженности	104 179,58
Прочие доходы по нежилым помещениям	42 057,94
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>40 275,72</b>
Ремонт цоколя	40 275,72
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>122 310,51</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>122 310,51</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	4 070,07
Тех. обслуживание газового оборудования	3 868,61
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	69 682,28
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 176,63
Услуги по начислению и сбору платежей	18 382,17
Услуги по выдаче справок гражданам	1 183,5
Услуги по регистрационному учету граждан	1 505,09
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>438 823,22</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>69 843,7</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>49 387,03</b>
Очистка кровли от снега, мусора	11 628,07
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 911,52
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	6 847,44
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>319 592,49</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	83 388,62
Вывоз КГМ	25 727,66
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	7 543,37
Кронирование	8 998,85
Аварийное обслуживание	12 045,45
Общексплуатационные расходы	108 690,3
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	71 093,95
Сверхплановый объем	2 104,29
<b>ИТОГО:</b>	<b>-10 609,77</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>65 273,39</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.