

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Матвея Пинского 10
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 302,2
Количество квартир	39
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-794 196,36
Фактическая стоимость содержания жилого дома	413 151,17
Начислено населению по услуге "содержание"	383 591,81
Поступило денежных средств от населения, с НДС	349 982,69
Процент оплаты	91,24
Сумма задолженности	33 609,12
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 343,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	88 871
2.1 Услуги сторонних орг-ций	88 871
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 551,8
Тех. обслуживание газового оборудования	2 165,2
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	9 497,88
Вывоз ТБО	39 710,82
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 398,39
Услуги по начислению и сбору платежей	9 531,48
Услуги по выдаче справок гражданам	623,8
Услуги по регистрационному учету граждан	1 483,09
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	324 280,17
3.1 Услуги управляющей организации:	37 939,16
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	59 291,37
Очистка кровли от снега, мусора	17 467,77
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 761,21
Смена радиаторов	24 062,39
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	227 049,64
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	82 100,17
Вывоз КГМ	16 167
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	17 365,32
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 444,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	60 152,04
Общексплуатационные расходы	38 014,42
Сверхплановый объем	3 806,33
ИТОГО:	-1 053,29
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-795 249,65

Исполнитель: Савельева Е. В.