

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

 Р.А. Гилязов

01.апр

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30а, ул.
А.Невского

Общая площадь, кв. м. 3138,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 381,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	380 750,69	3138,4кв.м.*13,48руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 542,90	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	46 911,43		
1) ООО ПКФ "Тиса" (147,1кв.м.)	17 846,17		
Тех.обслуживание	17 846,17	147,1кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ЗАО НПФ "Башхимсервис" (233,9кв.м.)	29 065,26		
Тех.обслуживание	28 376,75	233,9кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	688,51	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	427 662,12		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 577,50		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*9мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	431 239,62		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	35 131,62	(0,42чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*596кв.м.)*9 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	11 280,08	183чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	16 300,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	1 910,93	0,25 руб./мес.*849,3кв.м.*9мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 949,45	2,34руб./мес.*849,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	4 975,92	552,88руб./мес.*9мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	26 731,27	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	583,45	0,29куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	114 138,44		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 463,43	(11,9*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3138,4+381)кв.м.*9 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 337,02	13,01руб./кв.м.*1102кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	45 321,07	17,17руб.*(3138,4+381)кв.м./ 12мес.*9мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 628,60	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13576куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 775,94	(427,74/12*9*96,1705руб./час)+(427,74/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	170 526,05		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 699,57	2,917руб./кв.м.*(3138,4+381)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	4408,05	1,67руб./кв.м.*(3138,4+381)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	91 661,97	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36879,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	140 649,58		
Рентабельность, 3%	12 759,42		
Итого:	438 073,49		
Итого стоимость услуг с НДС:	516 926,72		
	-85 687,10		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,32	Итого стоимость услуг/(3138,4+381)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова