

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Нежинская 10
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 537,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-139 208,06
Фактическая стоимость содержания жилого дома	485 647,37
Начислено населению по услуге "содержание"	422 672,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	377 959,36
Процент оплаты	89,42
Сумма задолженности	44 712,94
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	81 359,8
2.1 Услуги сторонних орг-ций	81 359,8
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	2 832,96
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	49 638,19
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 140,65
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	1 076,65
Услуги по регистрационному учету граждан	1 189,08
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	404 287,57
3.1 Услуги управляющей организации	136 219,57
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	29 884,1
Очистка кровли от снега, мусора	9 052,75
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 831,35
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	238 183,9
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	66 078,84
Вывоз КГМ	17 201,09
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 133,92
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	56 535,57
Общексплуатационные расходы	87 125,46
Сверхплановый объем	2 109,02
ИТОГО:	-59 950,07
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-199 158,13

Исполнитель: Савельева Е. В.