

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Нежинская 10</b>
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	2 537,9
Количество квартир	60
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-139 208,06
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	485 647,37
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	422 672,3
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	377 959,36
<b>Процент оплаты</b>	89,42
<b>Сумма задолженности</b>	44 712,94
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>81 359,8</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>81 359,8</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 157,29
Тех. обслуживание газового оборудования	2 832,96
Тех.обслуживание ИТП	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,53
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	49 638,19
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 140,65
Услуги по начислению и сбору платежей	13 616,45
Услуги по выдаче справок гражданам	1 076,65
Услуги по регистрационному учету граждан	1 189,08
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>404 287,57</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>136 219,57</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>29 884,1</b>
Очистка кровли от снега, мусора	9 052,75
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 831,35
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>238 183,9</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	66 078,84
Вывоз КГМ	17 201,09
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 133,92
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	56 535,57
Общексплуатационные расходы	87 125,46
Сверхплановый объем	2 109,02
<b>ИТОГО:</b>	<b>-59 950,07</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-199 158,13</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.