

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3089,70 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 408,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	484 217,78	3089,7кв.м.*13,06руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	72 661,07		
ООО " БашПромУниверсал"(408,4 кв.м)	72 661,07		
Тех.обслуживание	72 661,07	408,3кв.м.*13,06руб.*12мес.	
Всего:	556 878,85		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	562 233,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62 445,25	0,52чел.*(3708,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,52*(3856,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1778кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(77квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 522,52	77вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 879,20	0,25 руб./мес.*626,40кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 863,10	2,34 руб./мес.*626,40кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	60 900,60	5075,05руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	147 095,32		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 368,40	9,34ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,34*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3089,70+408,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 789,01	15,92руб./кв.м.*1117,40кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 249,98	17,51руб./кв.м.*(3089,70+408,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 063,82	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12216/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 447,13	(463,26ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(463,26/12*6*104,2268руб./час)+(463,26ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(463,26/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	222 918,34		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 672,40	3,051руб./кв.м.*(3089,70+408,30)кв.м.	
5. ОДС	5 386,92	1,54руб./кв.м*(3089,70+408,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 764,75	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 838,75	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	210 662,82		
Рентабельность, 3%	17 420,29		
Итого:	598 096,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	717 716,12		
	-155 482,51		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,10	Итого стоимость услуг/(3089,7+408,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев

