

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 2367,3 ЖЭУ-48 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 201,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	347 993,10	2367,3 кв.м. * 12,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 500,98	116 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	32 526,81		
1) ООО Частная охранная организация "СИЛА" (201,1 кв.м.)	32 526,81		
Тех. обслуживание	29 561,70	201,1 кв.м. * 12,25 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	380 519,91		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>385 289,91</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 828,08	((0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1205кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	12 944,38	116чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 375,60	40вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 627,40	0,25руб./мес.*875,8кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 197,49	2,34руб./мес.*875,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	2 774,16	231,18руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	36 865,24	116чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	121 612,34		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 185,73	(11,18ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(11,18ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2367,3+201,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 145,25	13,69руб./кв.м.*1106,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2367,3+201,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 344,70	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11659куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 165,41	(297,03ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(297,03/12*9*100,2864руб./час)+(297,03ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(297,03/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	126 841,08		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 833,62	3,05руб./кв.м.*(2367,3+201,1)кв.м.	

5.ОДС	3 826,92	1,49руб./кв.м*(2367,3+201,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 722,62	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43 979,24	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>140 362,39</b>		
Рентабельность, 3%	11 664,47		
<b>Итого:</b>	<b>400 480,30</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>472 566,75</b>		
	<b>-87 276,84</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,33</b>	Итого стоимость услуг/(2367,3+201,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова