

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/2, ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. 3816,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 071 131,02	3816,2кв.м.*23,39руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	91 127,05	243чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 071 131,02		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 076 320,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58 962,69	((0,51чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1100,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	62 490,02	(0,53чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,53чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	68 878,20	(0,50чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,50чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(72квартир*11,48767руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	27 116,25	243чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 476,08	72вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 504,50	0,25 руб./мес.*(481,5+2*10)в.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	4 694,04	2,34руб./мес.*(481,5+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*1мес.)*2 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	77 226,31	243чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	414 879,09		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	92 061,77	(8,85ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,85ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3816,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*644кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 821,66	17,51руб.*(3816,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 648,51	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16275куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 560,87	(477,75ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(477,75/12*9*100,2864руб./час)+(477,75ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(477,75/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 092,80		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 639,41	3,05 руб./кв.м.*(3816,2+0)кв.м.	
5.ОДС	5686,14	1,49руб./кв.м*(3816,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	218 912,41	Прямые расходы*0,341*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	113636,73	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	349 874,69		
Рентабельность, 3%	29 755,40		
Итого:	1 021 601,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 205 490,34		
	-129 169,56		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,32	Итого стоимость услуг/(3816,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова