

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 69
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	3 540,5
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	301 502,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	647 389,23
Начислено населению по услуге "содержание"	649 224,23
Поступило денежных средств от населения, с НДС	588 375,08
Процент оплаты	90,63
Сумма задолженности	60 849,15
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	138 668,83
2.1 Услуги сторонних орг-ций	138 668,83
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	3 198,27
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 001,23
Вывоз ТБО	70 655,28
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	10 058,95
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	2 117,89
Услуги по регистрационному учету граждан	3 163,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	508 720,4
3.1 Услуги управляющей организации:	78 974,6
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	72 540,55
Очистка кровли от снега, мусора	19 594,34
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 691,5
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	18 254,71
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	357 205,25
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	107 935,62
Вывоз КГМ	24 582,93
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 721,38
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	73 968,95
Общезксплуатационные расходы	134 744,9
Сверхплановый объем	3 251,47
ИТОГО:	1 835
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	303 337,16

Исполнитель: Савельева Е. В.