

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №18  
 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. **3799** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **57,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	848 316,70	(3799 кв.м. * 20,30 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 273,06	177 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	13 658,30		1 раз в мес.
Хабирова А.А. (57,4 кв.м)	13 658,30		
Тех. обслуживание	12 817,42	57,4 кв.м. * 20,30 руб. * 11 мес.	
Вывоз мусора	840,88	0,29 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>861 975,00</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 908,53		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>866 883,53</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49316,52	0,48 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 912 кв.м.) * 11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	61 904,93	0,56 чел. * 9538,51 * 11 мес.	
-обслуживание мусоропровода	60 053,58	(0,49 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (71 квартир * 11,06411 руб/кв * 11 мес.)	

.- вывоз КГМ	13 200,13	177чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 248,63	71вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 138,50	0,26руб./мес.*414кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 875,04	1,02руб./мес.*414кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. лифтов	114 133,58	(5187,89руб.*2л.)*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	45 146,66	177чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	712,61	0,29куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>368 022,21</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 626,03	(8,59ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3799кв.м+57,4кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	8 937,87	13,01руб./кв.м.*687кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 696,52	17,17руб./кв.м.*(3799кв.м+57,4кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 156,29	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*15730/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 581,89	(481,35ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(481,35ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>212 998,61</b>		
<b>3. Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 311,69	2,917 руб./кв.м.*(3799кв.м+57,4кв.м)/12мес*11мес	
5. ОДС	5903,51	1,67руб./кв.м.*(3799кв.м+57,4кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	187 088,70	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75274,73	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	278 578,63		
Рентабельность, 3%	25 787,98		
<b>Итого:</b>	885 387,43		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 044 757,17		
	<b>-177 873,64</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,63</b>	Итого стоимость услуг/(3799кв.м+57,4кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова