

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Блюхера 15</b>
Год постройки	
Общая площадь, кв.м	3 245,2
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	105 852,05
Фактическая стоимость содержания жилого дома	712 756,82
Начислено населению по услуге "содержание"	540 877,98
Поступило денежных средств от населения, с НДС	488 997,33
Процент оплаты	90,41
Сумма задолженности	51 880,65
Прочие доходы по нежилым помещениям	126 314,65
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>123 427,47</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>123 427,47</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	3 247,56
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,65
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,42
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 814,79
Вывоз ТБО	60 657,11
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 702,46
Услуги по начислению и сбору платежей	13 701,33
Услуги по выдаче справок гражданам	1 708,86
Услуги по регистрационному учету граждан	2 968,13
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>589 329,35</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>195 908,52</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>35 631,17</b>
Очистка кровли от снега, мусора	13 097,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 533,37
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>357 789,66</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	92 860,83
Вывоз КГМ	21 669,46
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	18 694,33
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 052,62
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 209,09
Общексплуатационные расходы	132 228,45
Сверхплановый объем	5 074,88
<b>ИТОГО:</b>	<b>-42 539,19</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>63 312,86</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.