

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 2456,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 215,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	407 419,13	2456,7кв.м.*13,82руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	35 771,69		
ООО "Полихом" (129,8 кв.м)	21 526,03		
Тех.обслуживание	21 526,03	129,8кв.м.*13,82руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО Центр Развития Молодежного Спорта "Самрау" (85,9 кв.м)	14 245,66		
Тех.обслуживание	14 245,66	85,9кв.м.*13,82руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	443 190,82		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>450 030,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121 198,17	1,02чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,02*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2223,58кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 731,00	0,25 руб./мес.*577кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 400,72	2,34руб./мес.*577кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	753,51руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	137 419,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	61 554,08	9,52/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,52ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2456,7+215,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 766,72	15,92руб./кв.м.*1116в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 793,72	17,51руб./кв.м.*(2456,7+215,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 056,57	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13554/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 369,08	(298,48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(298,482/12*6*104,2268руб./час)+(298,482/12*6*100,2134руб./час.+(298,482/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	172 540,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 153,49	3,051 руб./кв.м.*(2456,7+215,7)кв.м.	
5.ОДС	4 115,50	1,54руб./кв.м.*(2456,7+215,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 866,10	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 153,05	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	175 288,14		
Рентабельность, 3%	14 557,45		
<b>Итого:</b>	499 805,64		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	599 766,77		
	<b>-149 736,19</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,70</b>	Итого стоимость услуг/(2456,7+215,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

