

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Коммунаров 26
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	4 481,3
Количество квартир	100
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	533 609,22
Фактическая стоимость содержания жилого дома	753 402,01
Начислено населению по услуге "содержание"	821 646,41
Поступило денежных средств от населения, с НДС	726 436,27
Процент оплаты	88,41
Сумма задолженности	95 210,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	135 750,17
2.1 Услуги сторонних орг-ций	135 750,17
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 989,48
Тех. обслуживание газового оборудования	3 158,34
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,55
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	80 566,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 416,58
Услуги по начислению и сбору платежей	22 694,04
Услуги по выдаче справок гражданам	2 161,23
Услуги по регистрационному учету граждан	3 744,37
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	54 498,13
Очистка кровли от снега, мусора	9 844,22
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	38 243,85
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	5 921,09

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	488,97
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	556 560,91
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	105 798,37
Вывоз КГМ	27 910,86
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	57 371,87
Аварийное обслуживание	16 101,72
Общезксплуатационные расходы	234 791,81
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	101 405,4
Сверхплановый объем	13 180,88
3.3 Услуги управляющей организации:	6 592,8
ИТОГО:	68 244,4
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	601 853,62

Исполнитель: Савельева Е. В.