

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №29, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 1738,4 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 413,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	255 962,02	1738,4 кв.м. *12,27руб./кв.м. *12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	60 898,46		
1) Шамаев А.М. (52,5 кв.м.)	7 730,10		
Тех.обслуживание	7 730,10	52,5 кв.м. *12,27руб. *12мес.	1 раз в месяц
2) ИП Корякин Д.А. (38,9 кв.м.)	5 727,64		
Тех.обслуживание	5 727,64	38,9 кв.м. *12,27руб. *12мес.	1 раз в месяц
3) ОАО "Уфахимчистка" (322,2 кв.м.)	47 440,73		
Тех.обслуживание	47 440,73	322,2 кв.м. *12,27руб. *12мес.	1 раз в месяц
Всего:	316 860,48		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. *12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	321 630,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	54 011,61	0,46 чел. *(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,46*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*826,85 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23 чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23 чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,45 чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52кв*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 277,64	39 вент.* (16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	444,00	0,25руб./мес.*148 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 385,28	2,34руб./мес.*148 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	57 118,53		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	47 573,69	4,84 ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,84 ч/час*104,2268руб./час.*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1738,4+413,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 634,56	15,92руб./кв.м.*668 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	37 681,52	17,51руб./кв.м.*(1738,4+413,60)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 429,11	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*8 665/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 135,35	(247,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(247,322/12*6*104,2268руб./час)+(247,322/час/12*6*100,2134руб./час.+(247,322/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	132 454,24		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 565,75	3,051 руб./кв.м.*(1738,4+413,60)кв.м.	
5.ОДС	3 314,08	1,54руб./кв.м.*(1738,4+413,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	65 971,32	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 731,82	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	109 582,98		
Рентабельность, 3%	8 974,67		
Итого:	308 130,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	369 756,50		
	-48 126,02		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,32	Итого стоимость услуг/(1738,4+413,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

