

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 93/1
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	3 489,2
Количество квартир	78
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	33 416,04
Фактическая стоимость содержания жилого дома	569 147,35
Начислено населению по услуге "содержание"	639 892,02
Поступило денежных средств от населения, с НДС	583 896,28
Процент оплаты	91,25
Сумма задолженности	55 995,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	15 836,46
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>17 010,41</b>
Ремонт узлов управления	17 010,41
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>104 813,19</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>104 813,19</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 804,48
Тех. обслуживание газового оборудования	9 139,73
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 355,95
Вывоз ТБО	54 203,99
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 752,33
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 754,62
Услуги по регистрационному учету граждан	2 938,28
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>447 323,75</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>52 509,91</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>41 132,66</b>
Очистка кровли от снега, мусора	3 882,68
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 099,68
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	10 150,3

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>353 681,18</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	77 484,21
Вывоз КГМ	23 528,93
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	6 851,76
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 816,38
Общексплуатационные расходы	145 559,66
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	86 211,62
Сверхплановый объем	1 228,62
<b>ИТОГО:</b>	<b>87 297,13</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>120 713,17</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.