

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №37, ул.А. Невского

Общая площадь, кв. м. 2505,2 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 198,20

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|--|--------------------|---|-----------------|
| 1.Начисление населению | 364 957,54 | 2505,2кв.м.*12,14руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 28 873,78 | | |
| Григорьев ЮН(38,6 кв.м) | 5 623,25 | | |
| Тех.обслуживание | 5 623,25 | 38,6кв.м.*12,14руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Школа боевых искусств"Мэнь РБ"(159,6 кв.м) | 23 250,53 | | |
| Тех.обслуживание | 23 250,53 | 159,6кв.м.*12,14руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Всего: | 393 831,31 | | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| Итого: | 400 671,07 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 90 810,28 | 0,77чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,77*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2080кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| -очистка вентканалов | 2 063,88 | 63вент.*(16,06 руб.+16,70руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 63дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 2 644,80 | 0,25 руб./мес.*881,6кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 8 251,78 | 2,34руб./мес.*881,6кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 0,00 | 753,51руб./мес.*12мес. | |
| Всего по п.1: | 111 550,34 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 63 587,10 | 11,5ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,5ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2505,2+198,2)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 20 457,20 | 15,92руб./кв.м.*1285в.м | в зимний период |

| | | | |
|---|--------------------|---|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 47 336,53 | 17,51руб./кв.м.*(2505,2+198,2)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 9 025,98 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12165/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 41 871,71 | (343,64/час/12*6*100,2134руб./час.+(343,64/12*6*104,2268руб./час)+(343,64/час/12*6*100,2134руб./час.+(343,64/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 182 278,53 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 8 248,07 | 3,051 руб./кв.м.*(2505,2+198,2)кв.м. | |
| 5.ОДС | 4 163,24 | 1,54руб./кв.м.*(2505,2+198,2)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 102 252,45 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 52 282,73 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 166 946,49 | | |
| Рентабельность, 3% | 13 823,26 | | |
| Итого: | 474 598,62 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 569 518,34 | | |
| | -168 847,27 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,56 | Итого стоимость услуг/(2505,2+198,2)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев