Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 28**
Год постройки	1 995
Общая площадь, кв.м	5 004,2
Количество квартир	75
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	300 249,73
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 101 695,85
Начислено населению по услуге "содержание"	1 148 649,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 184 149,21
Процент оплаты	103,09
Сумма задолженности	-35 499,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	9 785,09
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**5 470,41**
Ремонт кровли	5 470,41
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**62 457,96**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**62 457,96**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	18 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 650,5
Периодическое обследование вентканалов	2 650,5
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 481,9
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	8 243,96
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	473,36
Услуги по начислению и сбору платежей	5 727,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 070,04
Услуги по выдаче справок гражданам	1 384,13
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,23
Услуги по регистрационному учету граждан	2 521,76
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	182,04
Услуги агента	983,9
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 033 767,48**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**224 606,77**
Очистка кровли от снега, мусора.	13 592,45
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	92 802,88
Аварийное обслуживание	70 592,75
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	12 116,71
Общеэксплуатационные расходы	35 501,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**448 226,96**
Расходы по уборке придомовой территории	322 588,12
Обслуживание мусоропровода	125 638,84
3.3 Услуги управляющей организации:	**360 933,75**

ИТОГО:	**61 765,04**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	362 014,77

Исполнитель: Савельева Е. В.