

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 23/2
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	3 593,1
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	625 445,32
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 021 577,28
Начислено населению по услуге "содержание"	664 938,94
Поступило денежных средств от населения, с НДС	649 392,44
Процент оплаты	97,66
Сумма задолженности	15 546,5
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 887,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	135 834,19
2.1 Услуги сторонних орг-ций	135 834,19
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	1 764,59
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	6 561,15
Вывоз ТБО	72 702,44
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	7 072,47
Услуги по начислению и сбору платежей	19 869,53
Услуги по выдаче справок гражданам	1 514,59
Услуги по регистрационному учету граждан	3 044,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	885 743,09
3.1 Услуги управляющей организации	425 340,6
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	134 900,85
Очистка кровли от снега, мусора	15 820,87
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 681,69
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	73 611,23
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	7 531,11
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	7 204,05
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	2 700,28
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	351,62
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	325 501,64
Расходы по уборке лестничных клеток	35 050,84
Расходы по уборке придомовой территории	62 768,65
Вывоз КГМ	19 175,35
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 986,31
Общексплуатационные расходы	142 598,37
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	49 804,8
Сверхплановый объем	2 117,32
ИТОГО:	-353 750,84
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	271 694,48

Исполнитель: Савельева Е. В.