

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1, ул. М.Пинского

Общая площадь, кв. м. 2411,8 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1122,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения	
<u>1. Начисление населению</u>	292 599,58	2411,8 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 9 мес.	1 раз в месяц	382008,3
в т. ч. вывоз мусора (население)	20 744,19	83 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 3 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18		24234,66
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	138 184,89			200267,1
1) ООО "Рента" (315,7 кв.м.)	50 147,84			62756,23
Тех. обслуживание	38 300,72	315,7 кв.м. * 13,48 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц	50004,15
Вывоз мусора	11 847,12	4,99 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц	12752,07
2) ООО "Рента" (121,6 кв.м.)	14 752,51			19260,39
Тех. обслуживание	14 752,51	121,6 кв.м. * 13,48 руб. * 9 мес.	1 раз в месяц	19260,39
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 3 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц	0
3) ОАО "Социнвестбанк" (318,8 кв.м.)	43 543,87			55733,99

Тех.обслуживание	38 676,82	318,8кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц	50495,17
Вывоз мусора	4 867,05	2,05куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	5238,828
4) ООО "ВБА" (210,7кв.м.)	29 740,67			37870,79
Тех.обслуживание	25 562,12	210,7кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц	33373,06
Вывоз мусора	4 178,54	1,76куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	4497,726
5) ЗАО "Связьстроймонтаж" (155,6кв.м.)	0,00			24645,7
Тех.обслуживание	0,00	155,6кв.м.*13,48руб.*9мес.	1раз в месяц	24645,7
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц	0
Всего:	430 784,46			582275,4
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	<u>5 129,82</u>			<u>6839,76</u>
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц	419,76
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц	1650
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц	1485
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц	1485
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц	1800
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.		0
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	<u>0,00</u>			<u>0</u>
Итого:	435 914,28			589115,1
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование		Сумма, руб.
1.Санитарное содержание				
-уборка придомовой территории	71 046,02	(0,84чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2098кв.м.)*9 мес.	каждый день	95232,26
.-уборка лестничных клеток				0
.-обслуживание мусоропровода				0
.- вывоз КГМ	5 116,10	83чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику	6337,602
-очистка вентканалов	1 243,80	36вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год	1287,6
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)		0
.-дератизация	1 750,50	0,25 руб./мес.*778кв.м.*9 мес.	1раз в месяц	2334

.-дезинсекция	7 282,08	2,34руб./мес.*778кв.м.*4 раза	4раза в год	7282,08
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8608,74
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 460,53	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц	8608,74
.-вывоз мусора (население)САХ	17 579,83	83чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику	20537,85
.-вывоз мусора (арендаторы)	17 704,63	8,8куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику	19058,16
Всего по п.1:	134 694,42			169287
2.Техническая эксплуатация				
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	64 630,61	(11,83*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2411,8+1122,8)кв.м .*9мес.)		85526,024
-очистка кровли от снега	18 617,31	13,01руб./кв.м.*1431кв.м	в зимний период	21507,93
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 511,66	17,17руб./кв.м.*(6596+718,9)кв.м./12мес.*9 мес.		57854,85
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 381,05	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11 817/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года	8122,06
-резерв на непредвиденные работы	23 973,91	(278,84/12*9*96,1705руб./час)+(278,84/12* 9*96,1705руб./час)/1,302*25%		31772,85
Всего по п.2:	161 114,55			204783,7
3.Текущий ремонт				
.-смена оконных блоков				
.-ремонт откосов				
-замена эл.проводки				
-замена входных дверей				
-резерв и непредвиденные затраты				

Всего по п.3:	0,00			0
4. Аварийно-ремонтная служба	7 731,95	2,917 руб./кв.м.*(2411,8+1122,4)кв.м./12мес.*9мес.		10387,01
5. ОДС	4426,59	1,67руб./кв.м.*(2411,8+1122,4)кв.м./12мес.*9мес.		5018,564
6. Общеэксплуатационные расходы	95 250,49	Прямые расходы*0,322*		100251
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38323,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц	37471,41
Всего по п.4-7:	145 732,84			153128
Рентабельность, 3%	13 246,25			15815,96
Итого:	454 788,06			543014,7
Итого стоимость услуг с НДС:	536 649,91			640757,3
	-100 735,63			-51642,17
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,87	Итого стоимость услуг/(2411,8+1122,4)кв.м./9мес.		15,10849

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2016 года

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

01.апр

тариф	13,48	без уборки
Общая площадь	2411,8	
Кол-во кв-р	37	
Кол-во пользующихся ЖК	83	
Объем	11817	
Площадь подвала	778	
Площадь кровли	1431	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	2098	
Площадь газона	1070	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	278,84	
Профобходы	11,83	
Дворников	0,84	0,8406393
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл 336

дез 778

