

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "ОЖХ"  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №13/1, ул.Ладыгина

Общая площадь, кв. м. 2 591,40 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	466 348,34	2591,4 кв.м.*16,36 руб./кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	47 554,48	158 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*5 мес.+1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	466 348,34		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 107,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>469 455,62</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43 287,23	(0,42 чел.* (3565 руб.+200 руб.) *1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+(0,096 руб./кв.м. асф. покр.*926,1 кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	25 181,67	0,24 чел.*9538,51 руб./чел.*11 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	11 783,17	158 чел.* (323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	60 вент.* (16,86 руб.+17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+52,16 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 150,60	0,26 руб./мес.*523 кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 133,84	1,02 руб./мес.*523 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55 руб./мес.*5 мес.+734,88 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13 руб./мес.*5 мес.+729,19 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	9 678,68	879,88 руб./мес.*11 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	40 300,41	158 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*5 мес.+1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м.* (222,63 руб.*5 мес.+224,02 руб.*6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>150 656,28</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 270,71	(8,06ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2591,4+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	10 824,32	13,01руб./кв.м.*832кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 786,48	17,17руб.*(2591,4+0)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 386,68	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9005куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	39 512,40	(376,01/12*11*96,1705руб./час)+(376,01/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>154 780,59</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	0 руб./кв.м.*(2591,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3 967,00	1,67руб./кв.м.*(2591,4+0)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 350,67	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39 571,18	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>141 888,85</b>		
Рентабельность, 3%	13 419,77		
<b>Итого:</b>	<b>460 745,49</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>543 679,67</b>		
	<b>-74 224,05</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,07</b>	Итого стоимость услуг/(2591,4+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова