

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18 ул.Комарова

Общая площадь, кв. м. 3646,4 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 163,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	760 055,62	3646,4кв.м.*17,37руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	34 038,25		
Байков А.Р. (163,3 кв.м)	34 038,25		
Тех.обслуживание	34 038,25	163,3кв.м.*17,37руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	794 093,87		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	799 283,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 959,59	0,9чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,9*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1709,9кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,6чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,6чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	96 835,90	(0,71чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,71чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(8квартир*10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 686,32	82вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	421,80	0,25 руб./мес.*140,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 316,02	2,34 руб./мес.*140,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифтов	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2лифтов	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	43 059,84	82кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	357 439,06		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	83 240,59	7,18ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,18 ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3646,4+163,30)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*955,7в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3646,4+163,3)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 693,68	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18456/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 468,58	(479,85ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,852/12*6*104,2268руб./час)+(479,852/час/12*6*100,2134руб./час.+(479,852/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	155 402,84		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 623,39	3,051 руб./кв.м.*(3646,4+163,3)кв.м.	
5. ОДС	5 866,94	1,54руб./кв.м*(3646,4+163,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	178 468,98	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	91 253,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	287 212,35		
Рентабельность, 3%	24 001,63		
Итого:	824 055,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	988 867,06		
	-189 583,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,63	Итого стоимость услуг/(3646,4+163,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев