

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО "ОЖХ  
Орджоникидзевского района г. Уфы"

А.С. Шагаргазин

тариф	13,48
Общая площадь	4349,3
Кол-во кв-р	90
Кол-во пользующихся Ж	229

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№110 ул.Б.Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. 4349,3 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

УАР	0
Площадь кровли	1200
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1234,4
Площадь газона	3976,4
Кол-во дымоходов	90
Непредвид.ремонт	553,13
Профосмотры	13,15
УБ.ПРИД.ТЕР	0,88
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем этажей	1,45
дерат	5
объем дома	1111
УУТЭ	15796
	1

0,88 1325,467

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	703 542,77	4349,3кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	85 876,93	229чел.*(211,442руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	703 542,77		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	710 382,53		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	100 566,22	0,88чел.*(3565руб.+200руб.)+1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,88*(3708руб.+200руб.)+1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1234,4кв.м.)*12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел.*9538,51*3мес.)+(0,45чел.*9921,13*9мес.)+(52квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	25 554,00	229чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3 мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 095,10	90вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	18 257,40	90дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 333,00	0,25 руб./мес.*1111кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	10 398,96	2,34руб./мес.*1111кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	7 487,29	623,94 руб/мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	72 777,06	229чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./к уб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	250 043,75		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	108 573,67	13,15ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+13,15*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4349,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 428,00	13,69руб./кв.м.*1200кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(4349,3+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 305,67	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*15796/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	65 485,11	(553,13ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(553,13ч/час/12*9*100,2864руб./час)+(553,13ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(553,13/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	201 792,45		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			

623,94

-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	13 265,37	3,05руб./кв.м.*(4349,3+0)кв.м.	
5.ОДС	6 480,46	1,49руб./кв.м.*(4349,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	154 076,14	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	79 980,43	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	253 802,40		
Рентабельность, 3%	21 169,16		
<b>Итого:</b>	726 807,75		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	857 633,15		
	<b>-147 250,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,43</b>	Итого стоимость услуг/(4349,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова