

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Российская 54/а</b>
Год постройки	1 972
Общая площадь, кв.м	3 693,9
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-16 667,83
Фактическая стоимость содержания жилого дома	814 337,12
Начислено населению по услуге "содержание"	967 576,46
Поступило денежных средств от населения, с НДС	847 843,41
Процент оплаты	87,63
Сумма задолженности	119 733,05
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 161,75
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>50 473,17</b>
восстановительный ремонт системы АППЗ и ДУ	50 473,17
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>279 758,33</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>279 758,33</b>
Комплексное обслуживание лифтов	110 477,38
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	2 948,29
Тех. обслуживание газового оборудования	3 999,99
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	42 213,6
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	60 656,27
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 033,83
Услуги по начислению и сбору платежей	18 836,05
Услуги по выдаче справок гражданам	1 489,65
Услуги по регистрационному учету граждан	3 868,27
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>484 105,62</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>84 265,43</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>23 073,23</b>
Очистка кровли от снега, мусора	374,69
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 383,12
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	6 315,42
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>376 766,96</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	47 703,1
Расходы по уборке придомовой территории	104 827,21
Вывоз КГМ	22 095,32
Обслуживание мусоропровода	8 018,88
Очистка канализации	12 019,22
Кронирование	
Аварийное обслуживание	13 869,51
Общезксплуатационные расходы	83 821,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	79 589,83
Сверхплановый объем	4 822,77
<b>ИТОГО:</b>	<b>175 401,09</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>158 733,26</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.