

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год**  
 ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Калинина

65

ЖЭУ - 45

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 108,60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 828,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 280,60   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 310,8    | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1 372,0                 | 12                                       | 6 561,66                        | 7 873,99                      | 0,21   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1 372,0                 | 1  | 68 971,34                       | 82 765,60                     | 2,22   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24,0                    | 8  | 3 450,30                        | 4 140,36                      | 0,11   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 274,4                   | 8  | 24 417,44                       | 29 300,93                     | 0,79   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 108,60                | 1  | 80 995,72                       | 97 194,87                     | 2,61   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 1 372,0                 | 0,2                                      | 67 317,89                       | 80 781,46                     | 2,17   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 104,0                   | 2  | 5 975,57                        | 7 170,68                      | 0,19   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0,26   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | 12                                       | 7 931,55                        | 9 517,86                      | 0,26   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3,0                     |  | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,18   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 14 747,08                       | 17 696,49                     | 0,47   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 377,4                   | 2  | 2 776,77                        | 3 332,12                      | 0,09   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3 123,7                 | 1  | 11 970,31                       | 14 364,37                     | 0,39   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3 123,7                 | 12                                       | 94 673,91                       | 113 608,69                    | 3,05   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 15 375,0                | 1  | 80 489,38                       | 96 587,26                     | 2,59   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 52,0                    | 12                                       | 35 917,32                       | 43 100,79                     | 1,16   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1  | 5 843,64                        | 7 012,37                      | 0,19   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 52,0                    | 0,2                                      | 1 924,00                        | 2 308,80                      | 0,06   |

|  |  |          |         |     |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1.   | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2.   | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |     |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X   | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | 12  | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 1 743,7 | 4   | 5 830,93          | 6 997,12          | 0,19         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 432,9 | 12  | 5 390,57          | 6 468,68          | 0,17         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 933,4   | 365 | 132 894,27        | 159 473,13        | 4,28         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 933,4   | 90  | 46 991,88         | 56 390,25         | 1,51         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 933,4   | 4   | 6 508,30          | 7 809,97          | 0,21         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 0,0     | 90  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 365 | 13 679,81         | 16 415,77         | 0,44         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 120 | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 233,4   | 36  | 8 223,58          | 9 868,29          | 0,26         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 0,0     | 15  | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 513,4   | 25  | 35 795,68         | 42 954,81         | 1,15         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 233,4   | 4   | 19 850,33         | 23 820,40         | 0,64         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 753,5   | 4   | 358,27            | 429,92            | 0,01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 565,1   | 3   | 1 486,43          | 1 783,71          | 0,05         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 108,6 | 12  | 3 046,43          | 3 655,71          | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3 108,6 | 12  | 36 930,17         | 36 930,17         | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X   | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |     |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3 108,6 | 12  | 108 839,38        | 130 607,26        | 3,50         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3 108,6 | 12  | 22 114,86         | 26 537,83         | 0,71         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |     |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12  |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |     |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3 419,4 | 2   | 25 250,56         | 30 300,67         | 0,81         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |     | <b>837 231,38</b> | <b>997 291,62</b> | <b>26,99</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)