

## Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Матвея Пинского 3</b>
<b>Год постройки</b>	1 957
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 837
<b>Количество квартир</b>	58
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-1 072 464,18
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	512 705,66
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	473 047,28
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	421 307,53
<b>Процент оплаты</b>	89,06
<b>Сумма задолженности</b>	51 739,75
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	69 726,36
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 000
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>119 577,09</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>119 577,09</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 085,38
Тех. обслуживание газового оборудования	2 164,72
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	8 311,77
Вывоз ТБО	64 349,7
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 436,24
Услуги по начислению и сбору платежей	16 793,62
Услуги по выдаче справок гражданам	1 858,4
Услуги по регистрационному учету граждан	1 682,28
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>393 128,57</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации:</b>	<b>43 130,24</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>43 616,34</b>
Очистка кровли от снега, мусора	19 926,59
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 689,75
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>306 381,99</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	138 230,39
Вывоз КГМ	23 034,29
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	28 382,54
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 143,99
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	77 348,23
Общексплуатационные расходы	22 552,03
Сверхплановый объем	4 690,52
<b>ИТОГО:</b>	<b>33 067,98</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-1 039 396,2</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.