

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6б ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1966 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	515 957,04	1966кв.м.*21,87руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 625,73	87чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	515 957,04		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	520 996,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	33 888,35	0,29чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+0,29*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+0,100руб./кв.м.асф.покр.*642,99кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	44 214,64	(0,38чел.*9538,51*3мес.)+(0,38чел.*9921,13*9мес.)+(54квартир*11,48767руб/кв*12мес.)	
-вывоз КГМ	9 708,29	87чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 857,06	54вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	10 954,44	54дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 095,12	0,26 руб./мес.*351кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 432,08	1,02руб./мес.*351кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	47 288,14	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*1 лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифт	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	20 970,61	1747,55руб./мес.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	27 648,93	87чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	211 822,37		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	52 422,31	8,75ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+8,75*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1966+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 133,75	13,69руб./кв.м.*375кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1966+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 948,31	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9708/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 857,60	(294,43ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(294,43/12*9*100,2864руб./час)+(294,43ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(294,43/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	99 361,96		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 996,30	3,05руб./кв.м.*(1966+0)кв.м.	
5.ОДС	2 929,34	1,49руб./кв.м.*(1966+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 113,86	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 083,36	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	170 122,86		
Рентабельность, 3%	14 439,22		
Итого:	495 746,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	584 980,76		
	-63 983,96		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,80	Итого стоимость услуг/(1966+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова