

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Александра Невского 37</b>
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	2 505,2
Количество квартир	63
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 243 637,16
Фактическая стоимость содержания жилого дома	550 095,32
Начислено населению по услуге "содержание"	541 228,14
Поступило денежных средств от населения, с НДС	546 842,62
Процент оплаты	101,04
Сумма задолженности	-5 614,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	44 715,72
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>53 110,91</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>53 110,91</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	15 217,65
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	11 838,72
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 700,16
Услуги по начислению и сбору платежей	6 105,48
Услуги по выдаче справок гражданам	1 232,25
Услуги по регистрационному учету граждан	1 293,54
Услуги агента	1 140,1
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>496 984,41</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>230 446,55</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	27 648,46
Очистка кровли от снега, мусора.	85 018,52
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	530,65
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	1 591,96
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	2 590,27
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	4 746,21
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 374,64
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 735,23
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	99 210,61
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>105 277,83</b>
Расходы по уборке придомовой территории	102 129,31
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	3 148,52
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>161 260,03</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>39 196,54</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 204 440,62

Исполнитель: Савельева Е. В.