

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №34, ул.А. Невского

Общая площадь, кв. м. 2644,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 463,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	328 104,74	2644,3 кв.м. * 10,34 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	57 560,71		
Сазонкин Олег Иванович (67,8 кв.м)	8 412,62		
Тех. обслуживание	8 412,62	67,8 кв.м. * 10,34 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Королев К.Н. (17 кв.м.)	2 109,36		
Тех. обслуживание	2 109,36	17 кв.м. * 10,34 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Торгмастер" (327,5 кв.м)	40 636,20		
Тех. обслуживание	40 636,20	327,5 кв.м. * 10,34 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Карпова И.Н. (51,6 кв.м)	6 402,53		
Тех. обслуживание	6 402,53	51,6 кв.м. * 10,34 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	385 665,46		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	392 505,22		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	110 212,82	0,93 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,93 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2080 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 343,16	41 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	41 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 110,30	0,25 руб./мес. * 370,1 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 464,14	2,34 руб./мес. * 370,1 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	753,51 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	123 910,02		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	70 842,39	10,01 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,01 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2644,3 + 463,9) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	22 606,40	15,92 руб./кв.м. * 1420 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	54 424,58	17,51руб./кв.м.*(2644,3+463,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 704,31	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5125/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 011,10	(328,37/час/12*6*100,2134руб./час.+(328,37/12*6*104,2268руб./час)+(328,37/час/12*6*100,2134руб./час.+(328,37/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	198 588,78		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 483,12	3,051 руб./кв.м.*(2644,3+463,9)кв.м.	
5.ОДС	4 786,63	1,54руб./кв.м*92644,3+463,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 229,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 384,15	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	183 883,47		
Рентабельность, 3%	15 191,47		
Итого:	521 573,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	625 888,49		
	-233 383,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,78	Итого стоимость услуг/(2644,3+463,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев