

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19а, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 3117,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	424 977,60	3117,5 кв.м.*11,36 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 724,96	142 чел.*(211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	424 977,60		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	431 397,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67 545,88	((0,58чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1659,65кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	15 845,71	142чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 925,84	56вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 331,90	0,25 руб./мес.*777,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 275,53	2,34руб./мес.*777,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	31 122,85	142чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	134 622,42		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 340,15	(9,02ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,02ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3117,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 834,81	13,69руб./кв.м.*1521,9кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(3117,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 186,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*18049куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 115,71	(397,97ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(397,97/12*9*100,2864руб./час)+(397,97ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(397,97/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	152 477,31		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 508,38	3,05руб./кв.м.*(3117,5+0)кв.м.	
5. ОДС	4645,08	1,49руб./кв.м*(3117,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 901,01	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50820,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	162 874,56		
Рентабельность, 3%	13 499,23		
Итого:	463 473,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	546 898,75		
	-115 501,15		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,62	Итого стоимость услуг/(3117,5+0)кв.м./12мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова