

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №77, ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. 2868,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1361,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	510 531,65	2868,8кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 251,33	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	230 751,83		
1) АО "Тандер" (291,4кв.м.)	90 750,70		
Тех.обслуживание	90 750,70	291,4кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ЗАО "Агроторг" (786,7кв.м.)	140 001,13		
Тех.обслуживание	140 001,13	786,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Идель" (283,2кв.м.)	65 695,54		

Тех.обслуживание	50 398,27	283,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	15 297,27	4,54куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	741 283,48		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	746 473,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	137 288,37	((1,19чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2324,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 631,14	158чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 400,00	0,25руб./мес.*800в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 488,00	2,34руб./мес.*800кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	4 533,24	377,77руб.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	50 212,99	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	12 963,79	4,54куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	243 293,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	102 273,28	(10,0ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,0ч /час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2868,8+1361,3)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 675,05	13,69руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	74 069,05	17,51руб.*(2868,8+1361,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 154,78	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*1 4188куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 960,62	(422ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(422/12*9 *100,2864руб./час)+(422ч/час/12*3*96,418 9руб./час.+(422/12*9*100,2864руб./час)/1,3 02*25%	
Всего по п.2:	252 132,78		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 901,81	3,05 руб./кв.м.*(2868,8+1361,3)кв.м.	
5.ОДС	6302,85	1,49руб./кв.м.*(2868,8+1361,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	168 940,26	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	87696,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	275 841,26		
Рентабельность, 3%	23 138,02		
Итого:	794 405,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	937 398,22		
	-190 924,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,47	Итого стоимость услуг/(2868,8+1361,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова