

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №57а, ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 1478 ЖЭУ-79 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 338,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	352 946,40	1478кв.м.*19,90руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	80 929,32		
1) НОУ "Юридический колледж" (211,2кв.м.)	50 434,56		
Тех.обслуживание	50 434,56	211,2кв.м.*19,90руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО Медицинский концерн "Ниль и К" (127,7кв.м.)	30 494,76		
Тех.обслуживание	30 494,76	127,7кв.м.*19,90руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>433 875,72</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>435 360,72</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 563,45	((0,36чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*578кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 653,56	81вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов			
-дератизация	320,40	0,25 руб./мес.*106,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	999,65	2,34руб./мес.*106,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования			
-обслуживание экобоксов	4 199,04	349,92руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>58 515,70</b>		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	42 790,41	(4,49ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(4,49ч/час*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1478+338,90)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 891,10	15,92руб./кв.м.*621,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	31 813,92	17,51руб./кв.м.*(1515,5+338,90)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 371,57	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1283куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 221,79	(354,720ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(354,720/12*6*104,2268руб./час)+(354,720ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(354,720/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>136 088,78</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 543,36	3,051руб./кв.м.*(1515,5+338,90)кв.м.	
5.ОДС	2798,03	1,54руб./кв.м*(1515,5+338,90)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 722,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34627,14	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>110 690,89</b>		
Рентабельность, 3%	9 158,86		
<b>Итого:</b>	<b>314 454,23</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>377 345,08</b>		
	<b>58 015,64</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,31</b>	Итого стоимость услуг/(1515,5+338,90)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев