

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Проспект Октября 89</b>
Год постройки	1 965
Общая площадь, кв.м	2 576
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-869 900,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	533 189,12
Начислено населению по услуге "содержание"	498 320,88
Поступило денежных средств от населения, с НДС	478 718,24
Процент оплаты	96,07
Сумма задолженности	19 602,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	200 291,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 549,22
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>19 663,39</b>
Содержание кровли (КС) 149 НК РФ	19 663,39
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>92 518,88</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>92 518,88</b>
очистка кровли ст.149 НК РФ	10 140
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 828,48
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	45 230
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	7 049,59
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	114
Услуги по начислению и сбору платежей	8 183,88
Услуги по выдаче справок гражданам	1 042,67
Услуги по регистрационному учету граждан	2 189,08
Услуги агента	1 158,17
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>421 006,85</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>217 388,27</b>
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	3 673,73
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	3 233,85
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	116 183,59
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 386,01
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	14 726,71
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	18 612
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 482,68
Очистка кровли от снега, мусора.	13 398,66
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	9 691,04
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>55 142,86</b>
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	46 249,31
Расходы по уборке придомовой территории	8 893,55
<b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>	<b>148 475,72</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>167 972,02</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-701 928,62

---

Исполнитель: Савельева Е. В.