Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 37**
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 743,9
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 404 441,33
Фактическая стоимость содержания жилого дома	737 613,88
Начислено населению по услуге "содержание"	567 082,08
Поступило денежных средств от населения, с НДС	590 523,87
Процент оплаты	104,13
Сумма задолженности	-23 441,79
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**175 211,2**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**175 211,2**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 200
Периодическое обследование вентканалов	963,6
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание АППЗ и ДУ	23 166
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	7 722
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 216,59
Услуги по начислению и сбору платежей	3 972,51
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 323,09
Услуги по выдаче справок гражданам	1 125,69
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	137,3
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги по регистрационному учету граждан	2 074,46
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	226,92
Услуги агента	678,6
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**562 402,68**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**248 630,18**
Очистка кровли от снега, мусора.	6 889,86
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	134 790,12
Аварийное обслуживание	16 922,5
Общеэксплуатационные расходы	61 734,39
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	28 293,31
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**103 348,69**
Расходы по уборке придомовой территории	34 898,08
Обслуживание мусоропровода	68 450,61
3.3 Услуги управляющей организации:	**210 423,81**
ИТОГО:	**-165 505,72**

Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 569 947,05

Исполнитель: Савельева Е. В.