Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Шота Руставели 28/1**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	4 189,9
Количество квартир	62
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	671 616,66
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 242 497,4
Начислено населению по услуге "содержание"	1 424 654,4
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 339 479,28
Процент оплаты	94,02
Сумма задолженности	85 175,12
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**15 979,23**
Очистка вентиляционных каналов Ст. 149 НК РФ)	6 582,86
Ремонт кровли	9 396,37
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**55 181,71**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**55 181,71**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	3 338,71
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	706,8
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	13 885,14
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	642,76
Услуги по начислению и сбору платежей	11 610
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	2 169
Услуги по выдаче справок гражданам	2 461
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	604,12
Услуги по регистрационному учету граждан	4 891,74
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 037,04
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	369
Услуги агента	1 994,4
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 171 336,46**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**282 918,04**
Очистка кровли от снега, мусора.	2 023,97
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	119 601,24
Аварийное обслуживание	108 770
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 455,12
Общеэксплуатационные расходы	39 067,71
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**440 757,27**
Расходы по уборке придомовой территории	372 450,53
Обслуживание мусоропровода	68 306,74
3.3 Услуги управляющей организации:	**447 661,15**
ИТОГО:	**187 183,08**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	858 799,74

Исполнитель: Савельева Е. В.