

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26а, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 3183,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	451 943,86	3183,6 кв.м.*11,83 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	451 943,86		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	456 713,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	54 341,01	((0,46 чел.* (3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м. ас ф. покр.*702 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	15 457,60	80 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	735,00	0,25 руб./мес.*245 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 293,20	2,34 руб./мес.*245 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования			
-обслуживание эконобоков	4 910,16	409,18 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	88 137,37		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 888,85	(8,61 ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(8,61 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3183,6+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 037,36	15,92 руб./кв.м.*1133 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей залужек)	55 744,84	17,51руб.*(3183,6+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 313,12	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12552куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 254,24	(453,470ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(453,470/12*6*104,2268руб./час)+(453,470ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(453,470/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	214 238,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 713,16	3,051руб./кв.м.*(3183,6+0)кв.м.	
5.ОДС	4902,74	1,54руб./кв.м*(3183,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 226,77	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53803,54	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	173 646,22		
Рентабельность, 3%	14 280,66		
Итого:	490 302,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	588 363,19		
	-131 649,33		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,40	Итого стоимость услуг/(3183,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев