

Ю.П.Назаренко  
 " " 20 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год**  
**ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

**Календарь 20 ЖЭУ - 78**

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 636,70 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений: 2 533,50 кв.м.  
 Общая площадь нежилых помещений: 1 103,20 кв.м.  
 Общая площадь мест общего пользования 303,2 кв.м.

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1 142,0                 | 12                                       | 5 461,67                        | 6 554,01                      | 0,15   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1 142,0                 | 1  | 57 409,08                       | 68 890,90                     | 1,58   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 24,0                    | 8  | 3 450,30                        | 4 140,36                      | 0,09   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 228,4                   | 8  | 20 324,14                       | 24 388,96                     | 0,56   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3 636,70                | 1  | 105 513,40                      | 126 616,08                    | 2,90   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 1 142,0                 | 0,2                                      | 56 032,82                       | 67 239,38                     | 1,54   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 70,0                    | 2  | 4 022,02                        | 4 826,42                      | 0,11   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | Х                     | Х                       | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | 0,22   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3,0                     |  | 5 649,0                         | 6 778,8                       | 0,16   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | 12                                       | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | Х                     | Х                       | Х  | 20 740,26                       | 24 888,31                     | 0,57   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 1 133,1                 | 2  | 8 336,92                        | 10 004,30                     | 0,23   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 3 236,7                 | 1  | 12 403,34                       | 14 884,01                     | 0,34   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 3 236,7                 | 12                                       | 75 231,75                       | 90 278,10                     | 2,07   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 15 107,0                | 1  | 79 086,38                       | 94 903,66                     | 2,17   |
| 2.5.1.  | Промывка трубопроводов системы центрального отопления   | куб.м здания          | 15 107,0                | 0,3                                      | 35 973,41                       | 43 168,10                     | 0,99   |
| 2.5.2.  | Испытание трубопроводов системы центрального отопления  | куб.м здания          | 15 107,0                | 1  | 43 112,97                       | 51 735,56                     | 1,19   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 35,0                    | 12                                       | 8 982,46                        | 10 778,95                     | 0,25   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | Х                     | Х                       | Х  | Х                               | Х                             | Х  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1  | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,05   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 35,0                    | 0,2                                      | 1 295,00                        | 1 554,00                      | 0,04   |

|  |  |          |         |     |                   |                     |              |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X   | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1.   | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 0       | 12  | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.2.   | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1   | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | 12  | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |     |                   |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X   | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | 12  | 0,0               | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2 569,4 | 4   | 8 592,07          | 10 310,49           | 0,24         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 2 266,2 | 12  | 8 525,44          | 10 230,53           | 0,23         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 764,3 | 365 | 194 593,26        | 233 511,92          | 5,35         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1 764,3 | 65  | 64 150,24         | 76 980,28           | 1,76         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1 764,3 | 4   | 12 301,91         | 14 762,29           | 0,34         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 1 171,0 | 65  | 42 577,75         | 51 093,30           | 1,17         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 4       | 60  | 2 248,74          | 2 698,48            | 0,06         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 120 | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 1 612,1 | 10  | 15 781,05         | 18 937,25           | 0,43         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 1 171,0 | 8   | 14 558,85         | 17 470,62           | 0,40         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 970,4   | 8   | 21 651,36         | 25 981,63           | 0,60         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 441,1   | 2   | 18 760,41         | 22 512,49           | 0,52         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1 281,0 | 2   | 304,55            | 365,46              | 0,01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 960,8   | 2   | 2 258,41          | 2 710,09            | 0,06         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 3 636,7 | 12  | 3 563,97          | 4 276,76            | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 3 636,7 | 12  | 43 204,00         | 43 204,00           | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X   | 0,00              | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |     |                   |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 3 636,7 | 12  | 127 329,40        | 152 795,29          | 3,50         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 3 636,7 | 12  | 19 970,59         | 23 964,71           | 0,55         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |     |                   |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | 12  |                   |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |     |                   |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 3 939,9 | 2   | 29 094,19         | 34 913,03           | 0,80         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |     | <b>879 842,24</b> | <b>1 056 687,75</b> | <b>24,21</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)